



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OU 200/2021-1
OTPRAVAK

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

.....
Ja, Iris Popovac, prisjednik javnog bilježnika Mirjane Popovac, sa sjedištem ureda u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13, pristupila sam danas, 25.06.2021. (dvadesetpetog lipnja dvijetisućdvadesetprve) godine u 11.00 (jedanaest sati) po pisanom Zahtjevu uprave društva **H-ABDUCO d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 41, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, OIB 13667298928, od današnjeg dana, na teren, i to u Kaštel Sućurac, Ulica Franje Tuđmana bb, radi posvjedočenja činjenice sukladno čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, utvrđivanja broja kontejnera i njihovo stanje na parceli koju je predlagatelj označio kao nekretnine upisane u ZU 2017, ZU 2018, ZU 1817, ZU 1816, ZU 1815, sve upisano u KO Kaštel Sućurac.....

.....
Na terenu je nazočna djelatnica, pravica društva H-ABDUCO d.o.o., gđa. Tanja Prodanović, Zagreb, Gundulićeva 26, OIB 33685360592, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112901979, izdana od PU Zagrebačka. Gđa Tanja Prodanović izjavljuje da će današnjem posvjedočenju činjenica naočiti i gđa Sanela Karić, osobna iskaznica broj 2A131785M izdana od BiH, MUP KS Sarajevo Novi Grad, te g. Marin Donadini, Split, Rooseveltova 52, osobna iskaznica broj 113029027, PU Splitsko-dalmatinska.....

.....
Pregledom priloženih zemljišnoknjižnih izvadaka za gore opisane zemljišnoknjižne uloške, utvrdila sam da je društvo H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080818203, OIB 13667298928, upisano kao jedini vlasnik svih nekretnina.....
Utvrdila sam da je zahtjev zaprimljen od strane ovlaštene pravne osobe.....

.....
S ulice Franje Tuđmana u Kaštel Sućurcu spuštam se vozilom prema glavnom ulazu tvornice u vlasništvu društva CEMEX Hrvatska d.d., koja je položena s desne strane ulice (zapad), u dvorište gospodarske zgrade na kojoj je istaknut veliki natpis "REMONT d.o.o.", na adresi Grmajevac 7, Kaštel Sućurac, prilaže se zapisniku slika satelitske snimke aplikacije "Google Maps" na kojoj se označuje predmetna lokacija, kao Prilog 1....

.....
Na zemljištu ispred zgrade na kojoj je istaknut veliki natpis "REMONT d.o.o." nalazi se crveni viličar s natpisom www.pirson-montage (Prilog 2.), bijeli automobil marke VOLVO s registarskim oznakama na prozoru broj SR-300-06 (Prilog 3.), kamion crvene boje s natpisom PIRSON MONTAZA, marke MAN, narančasti automobil marke Mitsubishi registarske oznake ST-4676-D (Prilog 4.), automobil zelene boje marke Mitsubishi

registarske oznake ST-2998-P (Prilog 5.), žuta dizalica i dijelovi dizalice s natpisom AMI-ART (Prilog 6.), te 3 (tri) kontejnera crvene boje s napisom P MONTAZA (Prilog 7.).....

Južno od zgrade na kojoj je istaknut veliki natpis "REMONT d.o.o." nalazi se osobni automobil sive boje marke VOLVO, bez registracijske oznake (Prilog 8.), jedrilica oznake ST-3535, comet 850, uz koju je na podu položen stup od jarbola (Prilog 9.), istočno od navedene jedrilice, u ruševnoj građevini nalazi se bijeli kombi marke FORD, kojemu je na vratima natpis PIRSON MONTAGE, bez registracijske oznake (Prilog 10.) i otvorena prikolica tegljača crvene boje, bez oznaka (Prilog 11.).....

Ispred navedene ruševne zgrade nalazi se hidraulička dizalica plave boje, bez oznaka (Prilog 12.).....

Južno, ispred duge sive zgrade ne nalazi neutvrđen broj paleta, za koje gđa Tanja Prodanović izjavljuje da su u vlasništvu zakupnika PETRO-KAMEN d.o.o. (prilog 13.).....

Sjeverno od navedene lokacija, iza zgrade na kojoj je istaknut veliki natpis "REMONT d.o.o." nalazi se automobil crvene boje, marke ALFA ROMEO, registarskih oznaka ST-5132-F (Prilog 14.), te bijeli kamion s dizalicom marke Mercedes bez registarskih oznaka (Prilog 15.).....

Sjeverno od zgrade na kojoj je istaknut veliki natpis "REMONT d.o.o.", (slika satelitske snimke aplikacije "Google Maps" na kojoj se označuje predmetna lokacija Prilog 16.), betonskim stepeništem pristupa se na nekretninu na kojoj se evidentira 8 (osam) blokova u dva reda, kontejnera neutvrđene namjene, svaki kontejner s označenim rednim brojem. Svaki od kontejnera ima ulazna vrata i dva prozora s prolazne strane, s time da dva kontejnera imaju dva ulaza i dva prozora. Kontejneri su smješteni na betoniranom podestu, najvjerojatnije je povezano više kontejnera u jedan blok, ali nije moguće utvrditi o kojem broju kontejnera bi se radilo, budući su s vanjske strane povezani jedinstvenom metalnom oblogom. Uz blokove kontejnera je i jedan izdvojeni kontejner roze boje s bijelim vratima i prozorom, zaključan. (Prilog 17.).....

Na ulaznim vratima zgrade na kojoj je istaknut veliki natpis "REMONT d.o.o." postavljena je ploča s natpisom OŠTRO d.o.o., Gustirna III/9, 21222 Marina, OIB 81391922573, IZDVOJENI POGON Grmajevac 7, Kaštel Sućurac, te u velikoj zgradi nalazim dvije velike stropne dizalice zelene boje s natpisima VULKAN Rijeka, jedna dizalica reg broj 011/442-06, na drugoj nije vidljiva oznaka zbog visine (Prilog 18.), dalje se nalaze dva velika broda u izgradnji, u aluminiju (Prilog 19.) i na povišenom dijelu dva starija automobila bez registarskih oznaka, jedan marke Renault 4, sivo plave boje, a drugi slabo vidljiv zbog visine i prašine (Prilog 20.).....

U prolazu između zgrade na kojoj je istaknut veliki natpis "REMONT d.o.o." i zgrade do nalaze 5 (pet) zaključanih vrata na kojima su natpisi na papiru, a rukom napisanim nazivima "Delcrome", "Level 23", "Fenox", "Interijeri braniteljska udruga" i opet "Fenox" (Prilog 21.).....

Sve Priloge sam fotografirala u nazočnosti djelatnice, pravnice društva H-ABDUCO d.o.o., gđe. Tanje Prodanović, te gđe Sanele Karić i g. Marina Donadinia, koje se fotografije prilažu kao prilog ovom zapisniku.....

Ovaj zapisnik sastavljen je u mom uredu po povratku s terena, slijedom čega isti nije potpisan od strane gđe. Tanje Prodanović, te gđe Sanele Karić i g. Marina Donadinia, koji nisu bila u mogućnosti pristupiti u moj ured današnjeg dana.....

Na temelju članka 90 Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem sve u ovom zapisniku navedene činjenice.....

P Prilog ovom zapisniku su:.....

- Prilozi 1. do 21.....

- zahtjev za posvjedočenje.....

U Splitu, 25.06.2021. (dvadesetpetog lipnja dvijetisućdvadesetprve) godine.....

Javnobilježnička pristojba za sastav zapisnika po tar. br. 1. i 3. ZJB zatražena u iznosu od 140,00 kn.....

Javnobilježnička nagrada za sastav zapisnika po čl. 26 PPJT zatražena u iznosu od 1.600,00 kn + 25 % PDV, t. ep. čl. 38. PPJT u iznosu od 320,00 kn.....

Prijepis ovog zapisnika sa svim prilogima sačinjen u dva primjerka za H-ABDUCO d.o.o..

Iris Popovac,
prisjednik javnog bilježnika
Mirjane Popovac, v.r.



OTPRAVAK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Mirjana Popovac iz Splita,
Mažuranićevo šetalište 13

potvrđujem da sam ovaj otpравак usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je prvi otpравак potpun u izvodu, kojemu su priložena 22 (dvadesetdva) priloga.

Ovaj otpравак u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Ovaj otpравак sastavljen je za: H-ABDUCO d.o.o.

Oslobodeno plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. 4
Javnobilježnička nagrada za izdavanje otpравка obuhvaćena čl. 12 JBT

U Splitu, 25. lipnja 2021. godine

Broj: OU-200/2021-1



Javni bilježnik
Mirjana Popovac

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

H-ABDUCO d.o.o.

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC
Mažuranićevo šetalište 17
SPAIT

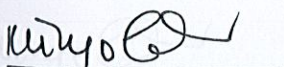
PREDMET: ZAHTEV ZA POSVJEDOČENJE ČINJENICA

Moli se posvjedočenje činjenica na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Splitu, 2k odjel Kaštel Lukšić, k.o. Kaštel Sućurac, 2k ul. 2017, 2018, 1817, 1816, 1815 i to da se utvrdi i popiše postojanje vozila, brodice, kontejnera i velikih strojeva na predmetnoj nekretnosti, i to u zgradi na kojoj je natpis REMONT d.o.o. i zemljištu oko nje, kao i popis zakupnika, odnosno oznaka na zgradi imena zakupnika, svi sukladno čl. 90 st. 1 Zakona o javnom bilježništvu

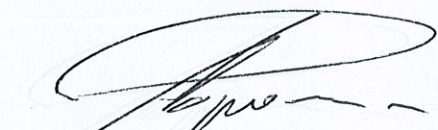
U ime društva H-abduco d.o.o. posvjedočenju činjenica prisustvovati će djelatnica društva gđa. Tanja Prachanović iz Zagreba, Gundulićeva 26, OIB 33685360592.

U Zagrebu, 18.06.2021.godine

H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB


Kristina Pijović, direktor

H-abduco.d.o.o.


Nebojša Popović, direktor